



Città di Segrate

DIREZIONE AFFARI GENERALI E SERVIZI AL CITTADINO
Sezione istruzione e Formazione

“Concessione della gestione degli asili nido comunali ed altri servizi per la prima infanzia – aa.ee.2018/2019- 2023/2024”

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA AI SENSI DELL'ART.23 DEL D.LGS. N.50/2016

I - PREMESSA

Il 31 luglio 2018 scadrà il vigente contratto di appalto per la gestione degli asili nido comunali. La Giunta Comunale con delibera n.164 del 5.12.2017 ad oggetto “Atto di indirizzo per la ridefinizione dell’offerta dei servizi comunali per la prima infanzia a partire dall’anno educativo 2018/2019.” ha stabilito che la gestione dei servizi comunali di asilo nido dovrà essere affidata con la forma della concessione amministrativa per una durata massima di tre cicli educativi completi (9 anni), inserendo nel capitolato speciale d’oneri forme flessibili di frequenza da parte degli utenti in modo da contenere la spesa complessiva a carico delle famiglie e delle casse comunali.

II - DATI DI CONTESTO

Il servizio di gestione degli asili nido comunali è affidato in appalto alla Coop. Sociale Onlus Stripes Codice fiscale: 09635360150 , Via Domenico Savio n. 6 20017 RHO (MI) fino al 31.07.2018, come risulta da contratto rep.n.50/2016 atti pubblici. Gli asili nido comunali affidati in gestione sono i seguenti

<i>Denominazione</i>	Asilo Nido “Stella Stellina”	Asilo Nido “Sbirulino”	Asilo Nido “La Rondine”	Asilo Nido “Il nido di Agnese”
<i>indirizzo</i>	Via XXV Aprile – Segrate Centro - SEGRATE	Via F.Ili Cervi, residenza Seminario – Milano Due - SEGRATE	Strada Anulare – S.Felice - SEGRATE	Via Primo Maggio SEGRATE
<i>Telefono e fax</i>	02.21.39.865	02.26.41.23.66	02.7530307	02.26902365
<i>n. posti autorizzati</i>	63	63	21	21
<i>Apertura settimanale</i>	Dal lunedì al venerdì			
<i>Apertura annuale</i>	47 settimane da settembre a luglio			
<i>Servizio refezione</i>	Cucina interna		Pasti trasportati da cucina interna di altro nido comunale	

Lo stesso contratto rep.n.50/2016 atti pubblici affidava in concessione i servizi integrativi per la prima infanzia, con sede in un’ala dell’immobile che ospita l’asilo nido “Sbirulino”.

Ente certificato:



Iso 9001:2000

Palazzo Comunale
via I Maggio 20090 - Segrate
Telefono 02/26.902.1 Fax 02/21.33.751
C.F. 83503670156 - P.I. 01703890150



III - NUOVO PROGETTO PRESTAZIONALE

Nel descrivere il nuovo progetto si premette che, come stabilito dalla Giunta Comunale con delibera n.164 del 5.12.2017, il contratto avrà la forma della concessione; la scelta della forma della concessione rispetto all'appalto consente di:

- razionalizzare e semplificare i flussi di cassa tra entrate e uscite, sia per il concedente che per il concessionario
- accollare il rischio d'impresa al concessionario, sgravando quindi il concedente degli oneri relativi al recupero crediti
- stimolare l'autonoma iniziativa gestionale del concessionario per migliorare l'offerta di servizi alla prima infanzia; su quest'ultimo aspetto si evidenzia che comunque il concessionario non potrà approfittare di una posizione esclusiva sul mercato in quanto non opererà in regime di monopolio ma in regime di concorrenza con altri operatori privati che offrono i servizi alla prima infanzia.

Di seguito sono illustrati i principali aspetti dei servizi richiesti:

a) Asili nido

La concessione in oggetto prevede la gestione globale del servizio di asilo nido nelle strutture di proprietà del Comune di Segrate, come risultanti da tabella di cui sopra, comprendente il servizio educativo, di cura e igiene personale del bambino, la fornitura dei generi alimentari e la conseguente preparazione, distribuzione e assistenza ai pasti, servizio di pulizia e igiene dei locali, la manutenzione ordinaria dell'immobile e delle aree esterne pertinenziali, pagamento delle utenze e riscossione delle rette. Per la struttura "Il Nido di Agnese" la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla sua chiusura al termine dell'anno educativo 2018/2019, con conseguente smistamento dei bambini nelle altre strutture comunali.

Il corrispettivo definito dal Comune di Segrate a favore del Concessionario consiste nel diritto di gestire funzionalmente e sfruttare economicamente il servizio di asilo nido, con il trasferimento al Concessionario del rischio operativo come definito all'art. 3 – co.1 lettera zz) del D. Lgs. n. 50/2016.

Il Comune di Segrate garantisce al Concessionario, per tutta la durata del contratto di concessione, un corrispettivo a titolo di copertura parziale delle rette pari alla differenza tra il costo del servizio per ogni posto occupato e la tariffa assegnata dal Comune a ciascun utente sulla base delle condizioni economiche della famiglia e del tipo di frequenza prescelta. Il prezzo mensile per bambino frequentante il servizio è ridotto del 40% in caso di frequenza part-time e del 50% in caso di frequenza fino a 10 giorni durante la fase di inserimento o in fase di dimissioni.

b) Servizi integrativi per la prima infanzia

Per consentire alle famiglie di accedere a servizi più flessibili rispetto all'asilo nido è stato confermato il funzionamento del Polo per la prima Infanzia che prevede l'offerta di servizi con la presenza di famigliari del bambino o con la sola assistenza di educatrici nella sola fascia antimeridiana. Per ampliare l'offerta a disposizione dei genitori è previsto anche un servizio di baby sitter, formate dal Concessionario; altri servizi potranno essere offerti dal



Concessionario, anche al sabato mattina, in base a quanto previsto in offerta. Il corrispettivo per tali servizi sarà completamente a carico delle famiglie richiedenti.

c) Servizio Piedibus

Le risorse e le competenze educative e relazionali che il Concessionario impiegherà sul territorio saranno utilizzate anche per garantire la continuità del servizio Piedibus in funzione ad oggi per la mobilità dolce verso le scuole primarie di Segrate; i concorrenti potranno proporre ampliamenti dei percorsi e delle linee attualmente in vigore. Il valore economico della gestione del Piedibus è molto contenuto ed ampiamente minoritario, di poco superiore all'uno per cento del valore dell'intero contratto, rispetto al servizio nidi ed ai servizi integrativi; pertanto non è previsto un corrispettivo diretto a carico del Committente e degli utenti. Nella formulazione dell'offerta economica il concorrente dovrà quindi tener conto di questo aspetto.

La durata del contratto è fissata in 6 anni, dal 01.09.2018 al 30.08.2024.

IV – PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI NECESSARI PER L'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO

Il prospetto economico è riassunto nella tabella seguente:

<i>Prestazioni oggetto dell'appalto</i>	<i>Importi presunti (incluso costi sicurezza aziendali) al netto dell'IVA</i>	<i>%</i>
Prestazione principale: Servizio asili nido per il periodo 1.9 2018 30.08.2024	€ 7.110.180,00	93,74
Prestazione secondaria: Servizi integrativi per la prima infanzia per il periodo 1.9 2018 30.08.2024	€ 376.200,00	4,96
Prestazione secondaria: Servizio piedibus per il periodo 1.9 2018 30.08.2024	€ 99.000,00	1,30
a. Importo a base d'asta corrispondente al valore complessivo della concessione [di cui per costi della manodopera]	€ 7.585.380,00 [€ 6.447.573,00]	100
b. Importo dell'eventuale quinto d'obbligo 1° contratto	€ 1.517.076,00	
c. Importo delle eventuali modifiche del contratto di cui all'art. 106, comma 1 lett. a), del d.lgs. 50/2016	€ 2.500.000,00	
Importo massimo pagabile del servizio, incluso eventuali rinnovo, proroga tecnica, quinto d'obbligo e, modifiche contratto	€ 11.602.456,00	

Per il servizio nidi il costo annuale presunto è stato calcolato moltiplicando il numero dei posti disponibili per la base d'asta di €.665,00 mensili per posto a tempo pieno per i mesi effettivi di funzionamento del nido durante l'intero periodo contrattuale. Per la prestazione secondaria riguardante i servizi integrativi per la prima infanzia il costo annuale presunto è stato calcolato moltiplicando il numero di 15 bambini al mese per il costo mensile a base d'asta per 11 mensilità per il servizio Centro per la prima infanzia di 5 giorni a settimana, sommato al costo



annuale presunto del servizio Tempo per le famiglie, calcolato sommando il numero di 15 bambini al mese per il costo mensile a base d'asta per 11 mensilità. Per la prestazione secondaria riguardante il servizio Piedibus il costo annuale presunto è stato calcolato sulla base dei costi sostenuti dalla Stazione Appaltante per l'anno scolastico 2017/2018 per la gestione del servizio tramite associazioni di volontariato e appaltatore.

I costi della manodopera sono stati calcolati in base alla rendicontazione presentata per l'accesso al Fondo Sociale Regionale ex Circolare 4 – d.g.r. 8 ottobre 2015 n. 4134 di Regione Lombardia e successivi aggiornamenti.

V – SUDDIVISIONE IN LOTTI

La gara sarà effettuata in unico lotto: il lotto unico consente infatti un migliore coordinamento delle risorse disponibili, e quindi anche importanti economie di scala, e agevola la possibilità di smistare l'assegnazione dei posti delle domande presenti nella graduatoria comunale.

VI - D.U.V.R.I.

Per l'esecuzione del contratto in oggetto è prevista la redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali, di cui all'art. 26 – co. 1 lettera b) e co. 3 del D. Lgs. n. 81/2008; in considerazione del tipo di attività inerente la gestione educativa ed ausiliaria degli asili nido non sono previsti costi per l'adozione di misure atte ad eliminare i rischi dovuti alle interferenze.

Segrate, 12.04.2018

Il Funzionario della Sezione
Istruzione e Formazione
dott. Antonio Calvano

documento firmato digitalmente